

Изх. № 4984/19.11.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Елена Тодорова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.01.2025г. до 06.02.2025г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул."Дончо Стойков"№ 8, по ИД № 20243240400091 по описа на съдебно –изпълнителна служба ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, притежаван в съсобственост от Шенгюл Али Хасан и Юксел Хюсеин Мухарем, който имот се изнася на публична продан съгласно Решение № 39/10.04.2024г. по ГД № 239/2023г. по описа на Районен съд -Каварна, а именно:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35064.501.1767.1.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Каварна, общ.Каварна , обл.Добрич, одобрена със Заповед РД -18-32 /27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК ; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.05.2023г.;с адрес на имота:гр.Каварна, обл.Добрич , ул.България № 46, вх.А, ет.3, ап.8 ; самостоятелния обект се намира на ет.3 в сграда с идентификатор 35064.501.1767.1, предназначение : жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 35064.501.1767, предназначение на самостоятелния обект- жилищен апартамент – в жилищна или вилна сграда , или сграда със смесено предназначение ; брой нива на обекта -1;посочена в документа площ 38.48кв.м.; прилежащи части : изба №8, 5.513% ид.части от общите части; ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж : 35064.501.1767.1.9; 35064.501.1767.1.7; под обекта:35064.501.1767.1.5; над обекта 35064.501.1767.1.11;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за гореописания имот е в размер на сумата **30800.00лв./** тридесет хиляди и осемстотин лева /

Тежести върху имота: вписвания и отбелязвания по партида на имота съгласно Удостоверение изх.№ 479/2024г. издадено от Служба по вписвания гр.Каварна :

1/ вписана искова молба по гр.дело № 239/2023г. на Районен съд Каварна – вписана под вх.рег.№ 1468/7.7.2023г., том 1 ,№ 237/2023г

2/възбрана по настоящото изпълнително дело № 20243240400091 вписана под вх.рег.№ 1267/04.07.2024г., том 1, № 122/2024г.;

Всички желаещи да преглеждат обявения за продажба имот, могат да сторят това всеки делничен ден от 16.00 до 18.00часа през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в гр.Каварна чрез назначения пазач Шенгюл Али Хасан или по друго време след предварителна уговорка по тел. с назначения пазач.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 06.01.2025г. до 06.02.2025г., и ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в същата, направят надлежно за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

ЗАДАТЪКЪТ 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033ZE8458300, BIC CECBVBGSF в "Банка ЦКБ" АД гр.Каварна, по изпълнително дело № 20243240400091 по описа на СИС Районен съд Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба "Регистратура" в Районен съд-Каварна, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Предложения за цена под началната както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.За предоставяне документи и информация относно публичната продан се заплаща държавна такса 20.00лв. по чл.45 от Тарифа за ДТ .

ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на **07.02.2025г. от 9.30часа** в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се явилите се наддавачи.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Елена Тодорова/