



РАЙОНЕН СЪД -КАВАРНА СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Изм.№4468/12.12.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Тодорова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **16.01.2026г. до 16.02.2026г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул."Дончо Стойков"№ 8, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на „МАРАМА „ЕООД, длъжник по изпълнително дело №20253240400088 по описа на съдебно-изпълнителна служба при Районен съд -Каварна, за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА ШАБЛА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **24102.501.550** / двадесет и четири хиляди сто и две, точка, петстотин и едно , точка, петстотин и петдесет/по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Дуранкулак ,общ.Шабла, обл.Добрич, одобрени със Заповед РД -18-21/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед за изменение на ККР КД -14-08-Ш-149/25.10.2006г. издадена от Началника на СГКК –Добрич,с адрес на имота:с.Дуранкулак , общ.Шабла, ул.“15-та“ № 21,вид територия: урбанизирана , начин на трайно ползване :ниско застрояване/ до 10м/;с площ 437 кв.м./ четиристотин тридесет и седем кв.м./, стар номер 132/ сто тридесет и две/, квартал 16 /шестнадесет /, парцел X/десет/ при граници и съседи по кадастрална карта: 24102.501.130; 24102.501.131; 24102.501.508; 24102.501.516; 24102.501.549;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването: **8688.00лв./осем хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/ или 4442.11€**

В продажната цена е включен ДДС.

Тежести върху имота съгласно удостоверение за тежести от Служба по вписвания –Каварна изх.№ 765/2025г.: възбрана вх.рег.№ 2088/24.09.2025г. , том 1 № 182/2025г.в Сл. по вписвания –Каварна, по ИД 20253240400088 на ДСИ РС-Каварна;

Всички желаещи да преглеждат обявения за продажба имот , могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в с.Дуранкулак.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 16.01.2026г. до 16.02.2026г., и ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в същата, направят надлежно за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

ЗАДАТЪКЪТ 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033E8458300, BIC CECBBSGF в “Банка ЦКБ” АД гр.Каварна, по изпълнително дело № 20253240400088 на РС-Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба “Регистратура” в Районен съд-Каварна, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на 17.02.2026г. от 9.30часа., в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се наддавачи.

гр.Каварна, 09.12.2025г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Елена Тодорова/

