

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РАЙОНЕН СЪД – КАВАРНА

И.Д. №20263240400014  
Изх. № 1840 / 11.05.2026  
КАВАРНА, 11.05.2026г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Елена Тодорова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.06.2026г. до 15.07.2026г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул.”Дончо Стойков”№ 8, по ИД № 20263240400014 по описа на съдебно –изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, допуснат до делба с Решение № 186/06.11.2025г. по ГД № 270/2024г. по описа на Районен съд -Каварна , собственост на Станислава Милчева Манчева от гр.Карлово,Филю Димитров Филев и Димитър Филев Димитров , двамата от гр.Каварна; наследници на Иринка Иванова Георгиева, по право на заместване Петър Георгиев Георгиев от гр.Русе, Мая Петрова Недева с адрес за призоваване :гр. Варна, Жоржета Петрова Георгиева с адрес за призоваване гр.Варна, **а именно:**

**ЖИЛИЩЕ , АПАРТАМЕНТ с идентификатор 35064.501.1767.4.1** / тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин шестдесет и седем,точка четири, точка едно/ по кадастрална карта и регистри на гр.Каварна, общ.Каварна, обл.Добрич , одобрена със Заповед РД -18-32/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект е от 06.06.2024г.;**с адрес на имота:гр.Каварна, ул.България №48, вх.Г, ет.1/първи/, ап.1/едно/ , състоящ се от две стаи , кухня и сервизни помещения;** самостоятелният обект се намира на етаж едно в сграда с идентификатор 35064.501.1767.4 с предназначение :жилищна сграда – многофамилна, последната разположена в поземлен имот с идентификатор 35064.501.1767;**предназначение на самостоятелни обект: жилище , апартамент - в жилищна или вилна сграда , или в сграда със смесено предназначение , с площ 62.46 кв.м./шестдесет и две точка четиридесет и шест/, ведно с прилежащи части – изба № 1 / едно /- 4.10кв.м. и 6.490% от общите части на сградата, граници и съседи на обекта: на същия етаж: 35064.501.1767.4.2, под обекта: няма; над обекта: 35064.501.1767.4.4**

**НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за гореописания имот е в размер на сумата 34496.00евро/ тридесет и четири хиляди евро четиристотин деветдесет и шест цента/**

**Тежести върху имота:** 1/Възбрана по настоящото ИД № 20263240400014 на СИС Районен съд –Каварна вписана в СВ Каварна под вх.рег.№ 128/30.01.2026г., том 1, акт № 17; 2/Отбелязване по вписана искова молба – вх.рег.№ 86/26.01.2026г. , том 1 акт № 19 , а именно отбелязване на Реш. № 186/06.11.2025г. по ГД 270/2024г. на РС Каварна за изнасяне на публична продан.;3/Искова молба, вписана под вх.рег.№1082/12.06.2024г., том 1, акт №154 – вписана искова молба по ГД № 270/2024г. на РС -Каварна;

Всички желаещи да преглеждат обявения за продажба имот , могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в гр.Каварна.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 15.06.2026г. до 15.07.2026г., и ако желаят да участват като **НАДДАВАЧИ** в същата, направят надлежно за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

**ЗАДАТЪКЪТ** 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033E8458300, BIC CECBVBGSF в “Банка ЦКБ” АД гр.Каварна, по изпълнително дело № 20263240400014 по описа на СИС Районен съд Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба “Регистратура” в Районен съд-Каварна, което се

отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Предложения за цена под началната както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. За предоставяне документи и информация относно публичната продажба се заплаща държавна такса 20.00лв. по чл.45 от Тарифа за ДТ .

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 56, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП

**ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на 16.07.2026г. от 9.30часа.,** в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се явилите се наддавачи.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/Елена Тодорова/

