

М П
РАЙОНЕН СЪД - КАВАРНА
С И С
ул. Дончо Стойков №8
И.Д. №20263240400014
Изх. № 2415 / 25.06.2026
КАВАРНА, 25.06.2026

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Тодорова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.07.2026г. до 27.08.2026г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул."Дончо Стойков"№ 8, по ИД № 20263240400014 по описа на съдебно –изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на делбен недвижим имот, собственост на Станислава Милчева Манчева от гр.Карлово,Филю Димитров Филев и Димитър Филев Димитров , двамата от гр.Каварна; наследници на Иринка Иванова Георгиева, по право на заместване Петър Георгиев Георгиев от гр.Русе, Мая Петрова Недева с адрес за призоваване :гр. Варна, Жоржета Петрова Георгиева с адрес за призоваване гр.Варна, **а именно:**

ЖИЛИЩЕ , АПАРТАМЕНТ с идентификатор 35064.501.1767.4.1 / тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, хиляда седемстотин шестдесет и седем,точка четири, точка едно/ по кадастрална карта и регистри на гр.Каварна, общ.Каварна, обл.Добрич , одобрена със Заповед РД -18-32/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект е от 06.06.2024г., **състоящ се от две стаи , кухня и сервизни помещения, с адрес имота по кадастрална карта:гр.Каварна, ул.България №48, вх.Г, ет.1/първи/, ап.1/едно/, а съгласно удостоверение изх.№ АБ-30-754-1(1)17.06.2026г. на община Каварна самостоятелния обект в сграда е с административен адрес:гр.Каварна,общ.Каварна,ул.“България“ № 52, ет.1, ап.1 , самостоятелният обект се намира на етаж едно в сграда с идентификатор 35064.501.1767.4 с предназначение :жилищна сграда – многофамилна, последната разположена в поземлен имот с идентификатор 35064.501.1767; предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент - в жилищна или вилна сграда , или в сграда със смесено предназначение , с площ на апартамента 62.46 кв.м./ шестдесет и две точка четиридесет и шест/, ведно с прилежащи части – изба № 1 / едно /-4.10кв.м. и 6.490% от общите части на сградата, граници и съседни на обекта: на същия етаж: 35064.501.1767.4.2, под обекта: няма; над обекта: 35064.501.1767.4.4**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за гореописания имот е в размер на сумата 34496.00евро/ тридесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и шест евро/

Тежести върху имота: 1/Възбрана по настоящото ИД № 20263240400014 на СИС Районен съд –Каварна вписана в СВ Каварна под вх.рег.№ 128/30.01.2026г., том 1, акт № 17; 2/Отбелязване по вписана искова молба – вх.рег.№ 86/26.01.2026г. , том 1 акт № 19, а именно - Реш. № 186/06.11.2025г. по ГД 270/2024г. на РС Каварна за изнасяне на публична продан.;3/Искова молба, вписана под вх.рег.№1082/12.06.2024г., том 1, акт №154 – вписана искова молба по ГД № 270/2024г. на РС -Каварна;

Всички желаещи да преглеждат обявления за продажба имот , могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в гр.Каварна или в друго време след предварителна уговорка с назначения пазач адв.Цонко Цонев.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 27.07.2026г. до 27.08.2026г., и ако желаят да участват като **НАДДАВАЧИ** в същата, направят надлежно за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

ЗАДАТЪКЪТ 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033E8458300, BIC CECBVBGSF в "Банка ЦКБ" АД гр.Каварна, по изпълнително дело № 20263240400014 по описа на СИС Районен съд Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба "Регистратура" в Районен съд-Каварна, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Предложения за цена под началната както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. За предоставяне документи и информация относно публичната продажба се заплаща държавна такса 10.23евро по чл.45 от Тарифа за ДТ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 56, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП

ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на 28.08.2026г. от 9.30часа., в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител



Елена Тодорова