

М П
РАЙОНЕН СЪД - КАВАРНА
С И С
ул. Дончо Стойков №8
И.Д. №20263240400059
Изх. № 2491 / 03.07.2026
КАВАРНА, 03.07.2026

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Тодорова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.08.2026г. до 03.09.2026г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул."Дончо Стойков"№ 8, по ИД № 20263240400059 по описа на съдебно –изпълнителна служба ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на делбен недвижим имот, собственост на ГЕРГАНА ГОСПОДИНОВА ПЕНКОВА, МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ИВАНОВ И ИВАЙЛО ТОДОРОВ ИВАНОВ, ТРИМАТА ОТ ГР.КАВАРНА, **а именно:**

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ , представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 35064.501.1564.1.48** /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно, точка едно, пет, шест, четири, точка, едно, точка, четири, осем/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Каварна, общ.Каварна , обл.Добрич , одобрени Заповед РД -1832/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастрална карта засягащо самостоятелния обект е от 03.01.2024г., с **адрес на имота: гр.Каварна, ул.България № 35, вх.Б, ет.8, ап.46, целият със застроена площ от 59.99** /петдесет и девет точка деветдесет и девет кв.м./,състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения,, ведно с прилежащите части: избено помещение със застроена площ 2.60 /два кв.м. и шестдесет кв.см./ кв.м., с идеално число от общите части на сградата: 1.83081 % /едно цяло и осемдесет и три хиляди и осемдесет и един процента/, правото на строеж върху мястото от 65.70 /шестдесет и пет кв.м. и седемдесет кв.см./ кв.м. и квадратура от общите части от 5.71 /пет кв.м. и седемдесет и един кв.см./ кв.м.,самостоятелния обект се намира на етаж 8 /осми/ в сграда с идентификатор: 35064.501.1564.1 /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно точка едно, пет, шест, четири точка едно/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна,разположена в имот с идентификатор 35064.501.1564 /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно точка едно, пет, шест, четири/; предназначение на самостоятелния в сграда : жилище, апартамент - в жилищна или вилна зона, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /един/,при граници и съседи: на същият етаж: 35064.501.1564.1.22; 35064.501.1564.1.47; под обекта: 35064.501.1564.1.45, над обекта: няма;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за гореописания имот е в размер на сумата **40120.00евро/четиридесет хиляди сто и двадесет евро /**

Тежести върху имота: 1/Възбрана вх.рег.№405/09.03.2018г. том 1 № 38/2018г. по ИД М20147370401914 на ЧСИ Л.Тасева ; 2/ вписана искова молба по Гр.Д №14/12.01.2024г. на РС Каварна за съдебна делба- вх.рег. №23/12.01.2024г. том1/2024г. в Сл. По вписвания Каварна;3 вписано съдебно решение по Гр.Д 14/2024г. на РС Каварна за изнасяне на публична продан; 4/ възбрана по настоящото Изп.дело№59/2026г. на СИС РС-Каварна – вписана вх.рег. 773/23.04.2026г., том 1 № 75/2026г. в Сл вписвания Каварна.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продажба имот , могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в гр.Каварна чрез назначения пазач адв.Мария Костадинова.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 03.08.2026г. до 03.09.2026г., и ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в същата, направят надлежно за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

ЗАДАТЪКЪТ 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033E8458300, BIC CECBBSGF в "Банка ЦКБ" АД гр.Каварна, по изпълнително

дело № 20263240400059 по описа на СИС Районен съд Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба "Регистратура" в Районен съд-Каварна, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Предложения за цена под началната както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. За предоставяне документи и информация относно публичната продажба се заплаща държавна такса 10.23евро по чл.45 от Тарифа за ДТ .

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 56, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП

ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на 04.09.2026г. от 9.30часа., в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Елена Тодорова/

