

М П
РАЙОНЕН СЪД - КАВАРНА
С И С
ул. Дончо Стойков №8
И.Д. №20263240400059
Изх. № 3136 / 04.09.2026
КАВАРНА, 04.09.2026

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Тодорова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Каварна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 12.10.2026г. до 12.11.2026г.**, в сградата на Районен съд гр.Каварна, ул."Дончо Стойков"№ 8, по ИД № 20263240400059 по описа на съдебно –изпълнителна служба ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на делбен недвижим имот, собственост на ГЕРГАНА ГОСПОДИНОВА ПЕНКОВА, МИРОСЛАВ ТОДОРОВ ИВАНОВ И ИВАЙЛО ТОДОРОВ ИВАНОВ, ТРИМАТА ОТ ГР.КАВАРНА, **а именно:**

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **35064.501.1564.1.48** /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно, точка едно, пет, шест, четири, точка едно, точка, четири, осем/, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Каварна, общ.Каварна , обл.Добрич , одобрени Заповед РД -1832/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастрална карта засягащо самостоятелния обект е от 03.01.2024г., с адрес на имота: **гр.Каварна, ул.България № 35, вх.Б, ет.8, ап.46, целият със застроена площ от 59.99** /петдесет и девет точка деветдесет и девет кв.м./състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения,, ведно с прилежащите части: избено помещение със застроена площ 2.60 /два кв.м. и шестдесет кв.см./ кв.м., с идеално число от общите части на сградата: 1.83081 % /едно цяло и осемдесет и три хиляди и осемдесет и един процента/, правото на строеж върху мястото от 65.70 /шестдесет и пет кв.м. и седемдесет кв.см./ кв.м. и квадратура от общите части от 5.71 /пет кв.м. и седемдесет и един кв.см./ кв.м.,самостоятелния обект се намира на етаж 8 /осми/ в сграда с идентификатор: 35064.501.1564.1 /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно точка едно, пет, шест, четири точка едно/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна,разположена в имот с идентификатор 35064.501.1564 /три, пет, нула, шест, четири точка пет, нула, едно точка едно, пет, шест, четири/; предназначение на самостоятелния в сграда : жилище, апартамент - в жилищна или вилна зона, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /един/,при граници и съседи: на същият етаж: 35064.501.1564.1.22; 35064.501.1564.1.47; под обекта: 35064.501.1564.1.45, над обекта: няма;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за гореописания имот е в размер на сумата 36108.00евро/тридесет и шест хиляди сто и осем евро/

Тежести върху имота: 1/Възбрана вх.рег.№405/09.03.2018г. том 1 № 38/2018г. по ИД М20147370401914 на ЧСИ Л.Тасева ; 2/ вписана искова молба по Гр.Д №14/12.01.2024г. на РС Каварна за съдебна делба- вх.рег. №23/12.01.2024г. том1/2024г. в Сл. По вписвания Каварна;3 вписано съдебно решение по Гр.Д 14/2024г. на РС Каварна за изнасяне на публична продан; 4/ възбрана по настоящото Изп.дело№59/2026г. на СИС РС-Каварна – вписана вх.рег. 773/23.04.2026г., том 1 № 75/2026г. в Сл вписвания Каварна.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продажба имот , могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на продажбата, по местонахождението на имота в гр.Каварна чрез назначения пазащ адв.Мария Костадинова.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН имот, могат да се явят в съдебно- изпълнителна служба в РС -Каварна всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, в дните от 12.10.2026г. до 12.11.2026г., и ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в същата, направят надлежно за това ПИСМЕНО предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 от ГПК.

ЗАДАТЪКЪТ 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася по банкова сметка BG28CECB979033E8458300, BIC CECBBSGF в "Банка ЦКБ" АД гр.Каварна, по изпълнително

дело № 20263240400059 по описа на СИС Районен съд Каварна. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл.чл.489 ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в служба "Регистратура" в Районен съд-Каварна, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК. Предложения за цена под началната както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. За предоставяне документи и информация относно публичната продажба се заплаща държавна такса 10.23евро по чл.45 от Тарифа за ДТ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за физическите лице – по чл.4, ал.7 и чл.6 ал.5 ,т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридическите лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

ОБЯВЯВАНЕ на купувача ще се извърши на 13.11.2026г. от 9.30 часа., в сградата на Районен съд -Каварна, в присъствието на явилите се явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Елена Тодорова/

